

TEMĂ DE PROIECTARE

privind

privind achiziția de servicii de proiectare având ca obiect *Expertiză Tehnică de calitate a structurii construcției, la cerințele A1, A2 - Sala de Sport Colegiul Tehnic Transilvania, str. Panselelor nr.23*

1. DATE GENERALE

1.1 Denumire investiție: Elaborarea documentațiilor tehnice:

Expertiză Tehnică de calitate a structurii construcției, la cerințele A1, A2 - Sala de Sport Colegiul Tehnic Transilvania, str. Panselelor nr.23

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Obiectivul de investiții care face subiectul acestui caiet de sarcini este situat pe str. Panselelor nr.23, Brașov

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.2 **Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:**

Obiectivul supus investiției se află în proprietatea Municipiului Brașov conform CF nr.113114 și este situat pe str. Panselelor nr.23.

2.3 **Informații cu privire la contextul viitorului contract**

Având în vedere că zidăria portantă, pe laterala stângă a clădirii prezintă fisuri la interiorul și exteriorul clădirii, datorită lipsei structurii de rezistență a peretelui (lipsei unei fundații continue) este necesară întocmirea unei Expertize tehnice de calitate a structurii construcției la cerințele A1 și A2, pentru evaluarea stării tehnice a fundației clădirii.

3. DATE TEHNICE

3.1 **Situația actuală:**

Sala de Sport a Colegiului Transilvania se află pe str. Panselelor nr.23, în prezent executându-se lucrări de reparații curente la interiorul și exteriorul clădirii.

3.2 **Soluția propusă**

Realizarea lucrărilor de consolidare a fundației.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților:

- CF nr.113114/05.01.2021;
- Nota de constatare înaintată de executantul lucrărilor de reparații curente a Sălii de sport a Colegiului Transilvania

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Obiectul prezentei teme de proiectare este încheierea unui contract pentru elaborarea documentației tehnice:

- Expertiză tehnică de calitate a structurii construcției la cerințele A1, A2 pentru obiectivul de investiții Sala Sport Colegiul tehnic Transilvania

4.2 Descrierea generală a serviciilor

- Expertiza tehnică va aprecia starea tehnică a structurii construcției, punând în evidență degradările acestuia și soluțiile care trebuie avute în vedere realizării lucrărilor de consolidare.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea construcției, rezultatele examinării și a studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și necesitatea intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză a construcției.

-Elaborarea documentațiilor se va face în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, actualizată.

Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă și de calitate a cerințelor descrise în prezenta Temă de proiectare

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală, beneficiarului.

4.3 Descrierea generală a lucrărilor

Ofertantul va descrie:

- Identificarea etapelor și procedurilor de lucru,
- Metodologia propusă pentru execuția lucrărilor din cadrul acestei categorii.

4.4 Atribuții și responsabilități

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime ale temei de proiectare, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, actualizată.

Proiectul va respecta conținutul cadru al HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții.

Beneficiarul recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Prestatorul este obligat să îndeplinească orice alta obligație care îi revine, potrivit normelor aplicabile în vigoare.

Proiectantul va ceda drepturile de proprietate intelectuală beneficiarului.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Prestatorului date/informații/documente în măsura în care dispune de acestea.

Nota: Ofertantul trebuie să asigure, în colectivul de elaborare a documentației, a unui expert acreditat de MLPAT la cerințele A1, A2.

5. PREZENTAREA OFERTEI

5.1. Propunerea tehnică va conține:

- a) Expertiză tehnică de calitate a structurii construcției la cerințele A1, A2 care va cuprinde:
- ✓ Cercetări, experimentări, studii, relevee după caz, analize, evaluări necesare pentru cunoașterea stării tehnice a construcției existente, fundamentarea soluțiilor de consolidare și măsurilor de intervenție;
 - ✓ Identificarea stării tehnice a elementelor structurale existente, clasa de risc seismic;
 - ✓ Întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor ce se impun;
- b) Studiu geotehnic
- c) Lista experților cheie implicați în derularea contractului:
- Expert tehnic atestat MLPAT cerința A1, A2
 - Expert geotehnician

Pentru personalul declarat în cadrul ofertei, ofertantul va prezenta următoarele documente:

- Copie conformă cu originalul după diplomă/certificate/atestate care să probeze nivelul studiilor și/sau calificările solicitate;
- CV;

Ofertanții pot suplimenta lista personalului implicat în derularea contractului cu alt personal de specialitate pe care îl consideră necesar pentru derularea contractului.

5.2 Propunerea financiară va conține:

1. Ofertă întocmire Expertiză tehnică
2. Ofertă întocmire studiu geotehnic

6. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Termenul de predare a documentațiilor este de 20 de zile de la data emiterii Ordinului de începere a serviciilor.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante, începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE** - *este raport calitate - preț*, conform art.187, alin.3), lit.c) din Legea nr.98/2016 - privind achizițiile publice, stabilit în baza următorilor factori de evaluare:

Nr.crt.	Factor de evaluare	Punctaj
1	Propunerea financiara - P1	40 puncte
2	Experienta experților cheie implicați în derularea contractului - P2	60 puncte
	TOTAL:	P total = 100 puncte

Punctajul final total Pt se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare : $Pt = P1 + P2$

Modul de calcul:

P1 - Punctajul financiar

Punctajul financiar total maxim ce poate fi acordat este de 40 de puncte.

Punctaj financiar = (preț minim x 40 / preț ofertat)

Preț ofertat este valoarea totală a ofertei, fără TVA.

P2 - Experiența experților cheie

Punctajul maxim ce poate fi acordat **P2 = P2.1 + P2.2** în cadrul procesului de evaluare este 60 puncte

P2.1 - Expert tehnic atestat MLPAT cerința A1, A2 - maxim 30 de puncte

Pentru îndeplinirea cerinței, personalul specializat va prezenta CV, autorizații/legitimații din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de servicii similare în care să fi fost implicat ca specialist, demonstrată prin prezentarea de procese verbale de recepție expertiză tehnică sau recomandare de la beneficiar din care să reiasă întocmirea de expertiză tehnică.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

- pentru experiență în implicarea în 4 contracte de servicii similare în funcția pentru care este propus - 10 pct

- pentru experiență în implicarea în 5 contracte de servicii similare în funcția pentru care este propus - 20 pct

- pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte de servicii similare în funcția pentru care este propus - 30 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarată neconformă.

P2.2 - Inginer geotehnician - maxim 30 de puncte

Pentru îndeplinirea cerinței se va prezenta CV, diplomă din care să reiasă specializările în domeniul menționat sau echivalent pentru persoane fizice străine.

Experiență: minim 3 contracte de lucrări similare în care să fi fost implicat ca specialist demonstrată prin prezentarea de procese verbale de recepție studiu geotehnic sau recomandare de la beneficiar din care să reiasă întocmirea de studiu geotehnic.

Modul de calcul al punctajului acordat experților cheie:

- pentru experiență în implicarea în 4 contracte de servicii similare în funcția pentru care este propus - 10 pct

- pentru experiență în implicarea în 5 contracte de servicii similare în funcția pentru care este propus - 20 pct

- pentru experiență în implicarea în mai mult de 5 contracte de lucrări similare în funcția pentru care este propus - 30 pct

Experiența în implicarea în 3 proiecte nu se punctează.

Sub 3 contracte similare oferta este declarata neconformă.

Punctajul total maxim ce poate fi acordat factorului de evaluare P2- experți cheie este de 60 de puncte (P2.1 + P2.2)

8. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentațiile se vor preda în 3(trei) exemplare, redactate în limba română, pe suport de hârtie și pe suport magnetic (CD) un exemplar, partea scrisă în format PDF și Microsoft Word iar partea desenată în AUTOCAD (dwg).

De asemenea, documentațiile se vor preda și pe suport digital (CD), partea scrisă și partea desenată scanată cu semnătura și ștampila proiectantului.

9. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Recepția documentațiilor se va face în termen de 15 zile de la predarea acestora pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de executant.

Factura se va depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

Decontarea se va face prin virament în contul de Trezorerie al executantului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui și elibera conform prevederilor legale.

Nr Crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat:	PRIMAR	ALLEN COLIBAN					
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIAN RUSU					
3.	Vizat:	Director Executiv DT	ing. Mihaela Gal				28. MAI 2021	
4.	Verificat:	Șef Serviciu	ec. Bianca Calinschi					
5.	Elaborat	Inspector	ing. Monica Nodea				27. MAI 2021	
			Nr.pag.	5	Nr.ex.	2		



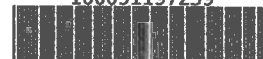
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113114 Braşov

Nr. cerere	935
Ziua	05
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091197259



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 32765A+35

Adresa: Loc. Brasov, Str Panselelor, Nr. 23, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6810/1/23, 6810/1/24	1.313	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 6810/1/23, 6810/1/24	Loc. Brasov, Str Panselelor, Nr. 23, Jud. Brasov	Construcție - sală de sport P, compusa din: sala sport, 5 vestiare, 5 magazine, 3 dusuri, 4 grupuri sanitare, atelier meccanic, windfang, 2 cancelarii, coridor, 4 holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
73334 / 21/12/2004			
Act nr. 0 (conexat cu 73335-343/2004 cf, în baza HG nr.972/2002 și documentația anexată);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG nr.972/2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BRASOV - DOMENIUL PRIVAT		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32765A+35)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6810/1/23, 6810/1/24	1.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.313	-	-	6810/1/23, 6810/1/24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 6810/1/23, 6810/1/24	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Construcție - sala de sport P, compusa din: sala sport, 5 vestiare, 5 magazii, 3 dusuri, 4 grupuri sanitare, atelier mecanic, windfang, 2 cancelarii, coridor, 4 holuri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/01/2021, 12:57

Categoria _____

FIȘA INDIVIDUALĂ A MIJLOACELOR FIXE

Fişa nr. _____

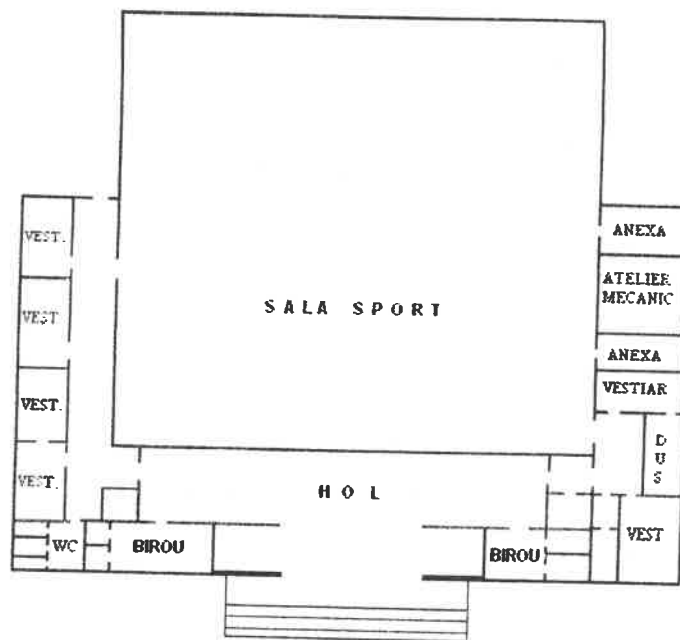
Cont: 010

[illegible]

***) Pentru animale**

2-36-1. Format A 4

PLAN SALA SPORT



DECLARAȚIE
privind conflictul de interese pentru ofertanți /candidați/ofertanți asociați/
subcontractanți/terți susținători, conform art. 59 și art.60
din legea 98/2016 privind achizițiile publice

1. Subsemnatul/a _____ în calitate de _____ (ofertant/candidat/ ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător), la procedura având ca obiect _____ în temeiul art. 59 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații și a excluderii din procedura de atribuire, ca nu mă încadrez în niciuna din situațiile prevăzute la art.60 din Legea cu privire la conflictul de interese, cum ar fi:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire. (2). În sensul dispozițiilor lit.

d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

2. Subsemnatul/a _____ declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai _____ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

Operator economic,

(semnătura autorizată)

LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

presteze servicii de „Servicii de proiectare având ca obiect Expertiză Tehnică de calitate a structurii construcției, la cerințele A1, A2 - Sala de Sport Colegiul Tehnic Transilvania, str. Panselelor nr.23”

1. COLIBAN ALLEN - Primarul Municipiului Brașov
2. RUSU SEBASTIAN-MIHAI - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. BOGHIU-SAMOILĂ FLAVIA-RAMONA - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. TRANDAFIR ADRIANA - Secretar General al Municipiului Brașov
5. MAVRODIN VALERIA - Șef Serviciul Contencios
6. TUDORACHE MARILENA - Director Economic, Direcția Economică
7. CRISTOLOVEAN VIORICA - Șef Serviciu Financiar Contabilitate
8. OPREA MARIA - Șef Serviciu Buget CFP
9. GARCEA LUCIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
10. BULARCA ADRIAN - Consilier, Serviciul Financiar Contabilitate, Direcția Economică
11. GAL MIHAELA- DIRECTOR TEHNIC
12. LALA FLORIANA DANIELA - ȘEF SERVICIU SAP
13. CĂZĂNESCU LAURENȚIU - Consilier Achiziții Publice, SAP
14. MADAR VIORICA - Consilier Achiziții Publice, SAP
15. TOFAN ANNA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
16. FEKETE CLAUDIA - Consilier Achiziții Publice, SAP
17. MONICA NODEA- CONSILIER SERVICIUL INVESTITII
18. DUMITRU LAURA MARIA - Consilier Achiziții Publice, SAP

OFERTĂ

Către, _____
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să presteze servicii de „Servicii de proiectare având ca obiect *Expertiză Tehnică de calitate a structurii construcției, la cerințele A1, A2 - Sala de Sport Colegiul Tehnic Transilvania, str. Panselelor nr.23*” pentru suma maximă totală de _____ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) fără TVA, obținută prin însumarea valorilor totale pentru fiecare tip de anunț, plătită după recepția serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să presteze servicii de „Servicii de proiectare având ca obiect *Expertiză Tehnică de calitate a structurii construcției, la cerințele A1, A2 - Sala de Sport Colegiul Tehnic Transilvania, str. Panselelor nr.23*” în perioada _____ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să încheiem contractul de servicii și să constituim garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din HG 395/2016 și ale documentației de atribuire.

5. Precizăm că:
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

_____ (nume, prenume și semnătură), în calitate de _____ legal autorizat
să semneze oferta pentru și în numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

L.S